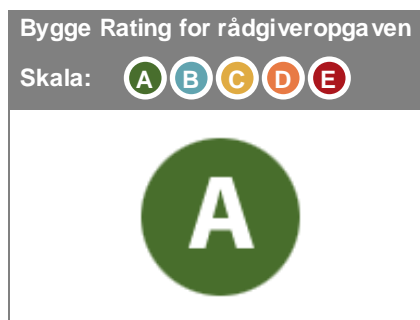


RÅDGIVER FAKTABLAD Side 1/3

For rådgiveropgaven: **Ribe Handelsskole, udvidelse med 6 klasser (sag nr. 1563-002)**
Virksomhed: **Arkitektenpartsselskabet Ole Fabricius, Arkitekt FPA**
CVR: **21045241**
Evalueringsstatus: 1. evaluering 2. evaluering Endeligt faktablad
Er evalueringen afbrudt?: **Nej**



Projektinformation	
Kunde	Ribe Handelsskole
Bygningens anvendelse	Bygninger til kulturelle formål samt institutioner
Projekttype	Nybyggeri
Datoer og Økonomi	
Evalueringstidspunkt	Den 12. oktober 2010
Byggestart	November 2009
Aflevering	September 2010
Projektpris	2,5 - 10 mio. kr.
Rådgiverhonorar	0,5 - 2,5 mio. kr.
Rådgiverydelse, start	Den 1. juli 2009
Rådgiverydelse, slut	Den 3. september 2010
Rådgivningens karakter	
Rådgivningsaftale	Delt rådgivning
Rådgivningstype	Arkitekt
Fagområde (Ingeniør)	-
Partnering	Nej
Inkl. projekteringsledelse	Ja
Inkl. byggeledelse	Ja
Inkl. fagtilsyn	Ja

RÅDGIVER FAKTABLAD Side 2/3

For rådgiveropgaven: **Ribe Handelsskole, udvidelse med 6 klasser (sag nr. 1563-002)**
 Virksomhed: **Arkitektenpartsselskabet Ole Fabricius, Arkitekt FPA**
 CVR: **21045241**
 Evalueringsstatus: 1. evaluering 2. evaluering Endeligt faktablad

Nøgletal ⁶		Vurdering	Betydning ²
Delopgaver ¹	Rådgiverens evne til at opstille realistiske budgetter	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at opstille realistiske tidsplaner	4,5	5,0
	Rådgiverens evne til at ansueliggøre sine forslag	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at føre en konstruktiv dialog	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til konstruktivt samarbejde mellem projektets aktører	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende æstetisk løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende funktionel løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå et godt indeklima	4,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en løsning med en fornuftig driftsøkonomi	4,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en miljømæssig fornuftig løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at levere den aftalte kvalitet i projektmaterialet	5,0	5,0
	Rådgiverens håndtering af processer med beboere/lejere/naboer under byggeriet	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering	5,0	5,0
Tilfredshed ³	Angivelsen af bygherrens samlede tilfredshed med rådgivningsopgaven	5,0	
Loyalitet ⁴	Angivelse af, om bygherren vil benytte rådgiveren igen ved et lignende projekt	5,0	
Gennemsnit af vurderinger for delopgaver		4,8	
Gennemsnit ⁵		4,9	
Bygge Rating		A	

Note 1: Vurdering er opgjort efter skalaen: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet. En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave.
 Note 2: Betydning er opgjort efter skalaen: 1 = Mindst vigtig, 2 = Mindre vigtig, 3 = Vigtig, 4 = Mere vigtig, 5 = Særligt vigtig.
 Note 3: Kundetilfredshed er opgjort efter skalaen: 1 = Utilfreds, 2 = Mindre tilfreds, 3 = Tilfreds, 4 = Mere tilfreds, 5 = Særligt tilfreds.
 Note 4: Kundeloyalitet er opgjort efter skalaen: 1 = Udelukket, 2 = Sikkert ikke, 3 = Muligvis, 4 = Sikkert, 5 = Helt sikkert.
 Note 5: Gennemsnit af vurderinger for delopgaver vægter 50 %. Tilfredshed og Loyalitet vægter hver 25 %.



RÅDGIVER FAKTABLAD Side 3/3

For rådgiveropgaven: **Ribe Handelsskole, udvidelse med 6 klasser (sag nr. 1563-002)**
Virksomhed: **Arkitektenpartsselskabet Ole Fabricius, Arkitekt FPA**
CVR: **21045241**
Evalueringsstatus: 1. evaluering 2. evaluering Endeligt faktablad

Rådgiverens egen projektbeskrivelse og særlige forhold i øvrigt

Tilbygning til Ribe Handelsskole med 666m². Projektet omfatter 5 normalklasser samt et innovatorium. Til projektet er knyttet faciliteter til gruppearbejder og aktivitetsområder ude og inde, som kan give skolens elever de nødvendige afbræk mellem undervisningstimerne.

Kundens kommentar fra første evaluering

I de næsten 25 år jeg har været med i byggeprojekter på skolen af Ole Fabricius været med som arkitekt og rådgiver, og vi har gennem alle årene haft et godt og konstruktivt samarbejde, og de udfordringer der også dukker op i de mere komplicerede projekter, hvor vi har renoveret og ombygget i den ældre del af skolens bygningsmasse, har vi i fællesskab klaret udfordringerne til alles tilfredshed. Ole Fabricius har et meget sikkert "indre øje", og har været med til at finde mange gode løsninger, således at skolen i dag fremstår som en "helhed", hvor gammel og nyt er tænkt sammen og renoveret/ombygget så fornyelsen klæder det oprindelige :-)

Kundens kommentar fra anden evaluering

Endnu engang har det været et rigtig godt forløb med Arkitekt Ole Fabricius, hvor det er lykkedes på bedste vis at få ideudviklet, skitseret, projekteret og gennemført udvidelsen af skolen på en måde, så det er koblet sammen med den eksisterende bygning med den gennemgående "tråd", der skal være for at helheden i skolens totale bygningsmasse og udearealer fremstår helstøbt, funktionelt og indbydende for alle parter, som er elever, medarbejdere, kursister og naboer og andre brugere af skolen
Der har gennem hele forløbet været et godt og tillidsfuldt samarbejde med alle parter, og gennem dialog på mødeme findes der altid en god løsning på udfordringer, der altid kommer i sådant et projekt.
Tonen mellem håndværkerne og rådgiverne er god, hvilket afspejler sig i den snak man løbende har, - også uformelt - med parterne gennem processen.



Baggrund

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

Sådan bliver nøgletallene til

Den enkelte virksomhed bliver bedømt af sin kunde og får udleveret et **fakta**blad for hver enkelt opgave, de har fået evalueret. Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en **karakter**bog.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af et faktablad ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Center og oplyse sagsnummeret. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

Vejledning til rådgiver faktablad

Tallene i rådgiver faktabladet er opgjort på baggrund af en rådgiveropgave, som virksomheden har fået evalueret. Når virksomheden har fået evalueret mindst tre opgaver, kan den få udleveret en karakterbog.

Evalueringsstypen indikerer hvornår i processen evalueringen er gennemført.

Hvis rådgiveren udfører sin ydelse både før og under byggefasen, skal der udføres 2 evalueringer. Den 1. evaluering er senest ved byggestart og 2. evaluering er ved afslutning af rådgiverydelsen. Det endelige faktablad er et gennemsnit af de to evalueringer.

Hvis rådgiveren udfører hele sin ydelse før byggestart eller hvis hele ydelsen hovedsageligt udføres efter byggestart, skal der kun laves én evaluering. I dette tilfælde vil rådgiveren kun få ét endeligt faktablad.

Projektinformation mv.

Projekttypen vises som enten "ny byggeri" eller "reparation og vedligeholdelse"

Evalueringsstidspunktet angiver, hvornår evalueringen er gennemført. Nøgletal i dette faktablad er gyldige, indtil det endelige faktablad foreligger. Den endelige måling foretages, når rådgiveropgaven er afsluttet.

Byggestart og aflevering er perioden hvor arbejdet på byggepladsen udføres. Er byggeriet ikke afleveret, vil afleveringsdato være noteret som "ikke afsluttet".

Rådgiverydelse, start og rådgiverydelse, slut angiver den periode hvor projekteringer og/eller evt. byggeledelse og/eller tilsyn bliver udført.

Rådgivningsaf tale vises som enten "totalrådgiver" eller "delte rådgivning".

Rådgivnings type vises som enten "arkitekt", "ingeniør" eller "arkitekt og ingeniør"

Fagområde vises, hvis der er udført ingeniør projektering på sagen. Fagområde kan vises som "Installationsingeniør" (fx VVS, el, automatik, køl, ventilation mv.), "Konstruktion" og/eller "Øvrige" (fx geoteknik, akustik, infrastruktur, miljø mv.)

Bygge Rating

Ratingsystemet viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet.

Ratingsystemet er udviklet af Byggeriets Evaluerings Center. Systemet er 'open source', dvs. at andre må benytte systemet.

Bygge Rating systemet er én blandt mange mulige metoder at ansøge nøgletallene. Den enkelte bruger kan frit vælge at benytte Bygge Rating systemet eller andre metoder.

Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Realdania, Socialministeriet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Teknik.

Byggeriets Evaluerings Center

Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggeevaluering.dk
web: www.byggeevaluering.dk

Dette faktablad opfylder kravene beskrevet i "Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier mv." og "Bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri mv.". Fakta

Kolonnen "Nøgletal"

Oversigt over hvilke nøgletal rådgiveren bliver evalueret på. De første 13 nøgletal bliver bedømt både ved vurdering og betydning.

Kunden har mulighed for at notere et eller flere nøgletal, som 'ikke relevant' for den evaluerede rådgiveropgave. Dette vil fremgå af fakta

De 2 sidste nøgletal bliver kun bedømt ved en vurdering. Disse nøgletal er ikke mulige at notere som ikke relevante.

Kolonnen "Vurdering"

Vurdering beskriver virksomhedens præstation i den evaluerede rådgiveropgave.

Kolonnen "Betydning"

Spørgsmålets betydning/væsentlighed for den udførte rådgiveropgave.

Beskrivelse (se side 3/3)

Beskrivelsen er rådgiverens yderligere oplysninger vedrørende rådgiveropgaven samt byggeprojektet.

Kommentarer (se side 3/3)

Kunden har i kommentarfeltet mulighed for at skrive yderligere kommentarer til evalueringen.

Det vægtede gennemsnit af vurderingerne for de 15 nøgletal giver virksomhedens samlede rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Gennemsnit
A Meget bedre end gennemsnittet	≤ 5
B Bedre end gennemsnittet	≤ 4
C Som gennemsnittet	≤ 3
D Værre end gennemsnittet	≤ 2
E Meget værre end gennemsnittet	1

